

**AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR    REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS**

**SECCION:**            1

**A.R.:**    ARZ-1

**EXPTE:**    ARZ-1/118/235/RAU 136/18

**LIBRO:**    2

**FOLIO:**    236

**FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO**

**PROPIETARIO:** AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

**NIF/CIF:** P-0407900-J

**DOMICILIO:**    PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

**POBLACION:** ROQUETAS DE MAR

**PROVINCIA:**    ALMERIA

**SITUACIÓN:**    ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

**SITUACION URBANISTICA:**    SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

**EXTENSIÓN:**            514,64 m<sup>2</sup>    **UA:** 265,04        **REF. CATAST.:**    04079A020095000000PX

**LINDEROS:**

**NORTE:**

**SUR:**    -----

**ESTE:**    -----

**OESTE:** -----

**INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD:**    ROQUETAS DE MAR

**TOMO:**

**LIBRO:**

**FOLIO:**

**FINCA:**

**INSCRIP.**

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** LIBRE

**DOCUMENTO CESIÓN:**    ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN Y ACTA DE OCUPACIÓN 3-JUNIO-2016 Y JUSTIPRECIO 18-MAYO-2017

**DOCUMENTO ACEPTACIÓN:**    JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 6-MAYO-2020

**AREA REPARTO:**    ARZ-1

**APROVECHAMIENTO MEDIO:**            0,51500 U.A./M<sup>2</sup>

**APROVECHAMIENTO OBJETIVO:**            265,04    **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:**            238,54

**TIPO TRANSFERENCIA:**    EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

**APROV. RECONOCIDO:**            238,54 U.A    **VALORACIÓN:** 24.913,26 €

**FECHA APROBACIÓN TAU:**    06/05/2020

**FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU:**    07/07/2024

**INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:**

**TOMO:**

**LIBRO:**

**FOLIO:**

**FINCA:**

**INSCRIP.**

**NOTAS:**    -RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.